

OPRAVA OSTENIA GARÁŽOVÝCH DVERÍ SKLADU V AREÁLI NKP SLAVÍN

SLAVÍN, BRATISLAVA – STARÉ MESTO,

PAŽICKÉHO UL., PARC. Č. 2925/1

TECHNICKÁ SPRÁVA ARCHITEKTÚRA – STAVEBNÁ ČASŤ

PROJEKT STAVBY

V Bratislave, Január 2023

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Hošek

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta
2. Základné údaje o stavbe
3. Nakladanie z odpadmi
4. Prehľad východzích podkladov
5. Členenie stavby na stavebné objekty
6. Prehľad prevádzkovateľov
7. Lehota výstavby v mesiacoch

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| 1.1 Názov stavby | : | OPRAVA OSTENIA GARÁŽOVÝCH DVERÍ SKLADU V AREÁLI
NKP SLAVÍN |
| 1.2 Miesto stavby | : | SLAVÍN, BRATISLAVA – STARÉ MESTO, PAŽICKÉHO UL.,
PARC. Č. 2925/1 |
| 1.3 Okres | : | BRATISLAVA |
| 1.4 Investor | : | MARIANUM – POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY,
ŠAFÁRIKOVO NÁM. Č. 3, 811 02 BRATISLAVA |
| 1.5 Zhotoviteľ | : | 3H Architects s.r.o.
Tupolevova 16
851 01 Bratislava
IČO: 47459778
DIČ: 2023896259 |
| 1.6 Zodpovedný projektant | : | Ing. arch. Jakub Hošek
autorizovaný architekt, reg. číslo: 2178 AA
Tupolevova 16
851 01 Bratislava |
| 1.7 Autor | : | Ing. arch. Jakub Hošek |
| 1.8 Statické riešenie | : | Ing. Andrej Šimor |

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 Účel stavby

Stavba nemení svoj účel. Účelom tejto dokumentácie je len samotná oprava ostenia garážových dverí skladu v areáli NKP Slavín – resp. jeho sanovanie.

2.2 Požiadavky na urbanistické riešenie

Pozemok na ktorom sa uvažuje s opravou ostenia garážových dverí skladu sa nachádza v areáli NKP Slavín, Slavín, Bratislava – Staré Mesto, Pažického ul., parc. č. 2925/1.

Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti - Spoločná nehnuteľnosť.

Vstupný otvor je situovaný na severnej časti pamätníka a vedie do podzemných prietorov, ktoré sa využívajú ako sklad. Priestor pred bránou je dobre prístupný aj pre stavebnú techniku. Vnútorý priestor sa nevykuruje.

2.3 Požiadavky na architektonicko-dispozičné, výtvarné riešenie

2.3.1 Príčiny a poruchy

Pôvodný otvor sa nachádza v obvodovej nosnej monolitickej stene pamätníka. Vertikálne aj horizontálne je otvor podopretý pôvodnými ocelovými nosníkmi. Kvôli zlému fyzickému prístupu a nedostatočnej základnej ochrany, ako aj udržiavacej starostlivosti, časom začali tieto kovové prvky korodovať a narušila sa pevnosť samotného otvoru. To malo za následok uvoľnenie vonkajšieho kamenného obkladu a jeho odpadnutie. (Odpadnutý obklad sa nezachoval.) Pôvodná plechová brána je taktiež z časti hrdzavá a navrhujem jej výmenu za novú – tvarovo identickú – nerezovú / ocel' pozink.

2.3.2 Navrhované riešenie – sanácia

Odstránenie všetkých pôvodných ocelových prvkov a výmena horného nosného prekladu za železobetónový. Rozmery, výstuž a kvalita betónu vid'. projekt statika. Následne ostenia omietnuť a vyrovnať cementovou vysokopevnostnou maltou a vyspraviť príslušnú časť vnútorných stien. Vonkajší chýbajúci obklad nahradiť novým – zaveseným / kotveným kamenným obklad. (presné riešenie kotvenia obkladu treba doriešiť výrobnou dokumentáciou od dodávateľa) .

Dôraz sa kladie na zachovanie rovnakého druhu kameňa, tvaru a veľkosti kamenných prvkov. Neodporúčame obklad lepiť, kvôli premrzaniu a sadaniu novej konštrukcie - následkom čoho môže obklad prasknúť či odlepiť sa.

Nový železobetónový betónový preklad staticky stabilizuje stenu a otvor. Po dokončení bude konštrukcia nenáročná (takmer žiadna) na samotnú údržbu. Nový obklad esteticky uzavrie a zjednotí fasádu s pôvodným obkladom.

2.3.3 Príprava stavby a bezpečnosť

Vzhľadom na významnú spoločenskú a kultúrno-estickú hodnotu stavby pamätníka a bezzávadné riešenie je dôležité:

- Zabezpečiť (ohraďiť) stavenisko pred nepovoleným vstupom.
- Ochrániť samotnú stavbu pred poveternostnými podmienkami a to hlavne dažďovými prehánkami počas výstavby – prekrytie hornej časti stavby (nad otvorom) pevným prekrytím : napr.: drevotriekovými doskami , a to tak aby dažďová voda odtekala do rastlého terénu, alebo sa zberala do pripravených nádob. **Prekrytie z hornej strany nesmie pôsobiť esteticky rušivo – narhujem túto konštrukciu dodatočne prekryť ochrannou látkou – farebne zladenou s okolitou dlažbou.**
- Vyhnúť sa narušeniu všetkých inžinierskych sietí najmä na samotnej stavbe. Ak to nebude technicky možné, tak odborne, dočasne odstaviť (elektro, dažďová kanalizácia a pod.) a po dokončení stavby opätovne vrátiť do pôvodného stavu.
- Dodržiavať presné postupy a časový harmonogram prác navrhnuté statikom.
- V ohradenom stavenisku a jeho okolí, vo zvýšenej miere, dbať na existujúcu zeleň a dreviny parku. V prípade potreby ochrániť kmeny drevín. Neskladovať stavebný materiál v blízkosti drevín a v prípade narušenia trávnatého porastu, jeho opätovné rekultivovanie.

2.3.4 Búracie práce

Rieši samostatný výkres (vid'. príloha). Pri búracích prácach striktné postupovať podľa projektu statika.

3 NAKLADANIE S ODPADMI

3.1 Odpady vznikajúce počas výstavby

Nakladanie so stavebným odpadom počas výstavby musí byť v súlade so zákon č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Konkrétne časť „stavebné odpady a odpady z demolácií“, ktoré upravuje § 77 tohto zákona.

Odpady vznikajúce počas výstavby sa budú riešiť priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom.

V rámci predmetnej stavby sa v jej priebehu vyprodukujú v prevažnej miere odpady v kategórii "O" a to odpady ako výkopová zemina a zmiešané stavebné odpady zo stavieb – zvyšky betónu, tehliel, obkladov, dreva, plastov...

3.2 Zaradenie druhou odpadov

Vyhláška č. 365/2015 Z. z. - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Druh odpadu 17 01 - betón, tehly, škridly, obklad, materiál a keramika
- množstvo odpadu 2m3

Druh odpadu 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb
- množstvo odpadu 2m3

Druh odpadu 17 04 05 - železo a oceľ
- množstvo odpadu 1m3

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas stavby nie je toxický ani inak nebezpečný v prevažnej miere zaradený do kategórie „O“. Stavebné odpady a odpady z obalov budú kumulované vo vyhradených priestoroch stavby a následne ukladané do pristavených kontajnerov (5 až 15 m³), resp. priamo na vozidlá stavebného dodávateľa a podľa druhu odpadu bude zabezpečené ich materiálové zhodnotenie (R3, R4, R5) alebo zneškodnenie uložením na riadnej skládke do 30km od miesta stavby. Výber bude riešený so stavebným dodávateľom, podľa technicko-dodávateľských podmienok. Uloženie odpadu bude dokumentované zmluvami so správcom skládky. Triedený stavebný odpad, vhodný na recykláciu, bude odvázaný na drvičku odpadov.

Nebezpečné odpady (NO – 150110, 150202, 200121) je nutné zhromažďovať v nepriepustných obaloch vo vyhradenom priestore ZS. Nakladanie s NO, vzniknutými počas realizácie stavby je nutné zo strany investora stavby zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a viesť a uchovávať riadnu evidenciu o odpade, jeho množstve a o nakladaní s ním, z evidencie ohlasovať údaje príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- práce s vysokou hlučnosťou (napr. búracie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej smeny a koordinovať so správcom budovy,
- dodržiavať nočný klud tým, že sa nebudú vykonávať hlučné stavebné práce v čase od 20,00 do 6,00 hod.

4. PREHLAD VÝCHODZÍCH PODKLADOV

- 4.1. Kópia z katastrálnej mapy
- 4.2. Obhliadka miesta výstavby
- 4.3. Statický posudok
- 4.4. Konzultácia s investorom, s dotknutými organizáciami, upresnenie náplne

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 - OPRAVA OSTENIA GARÁŽOVÝCH DVERÍ SKLADU V AREÁLI NKP SLAVÍN

6. PREHLAD PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom i užívateľom objektu je v plnej miere investor stavby.

7. LEHOTA VÝSTAVBY V MESIACOCH

Predpokladaná lehota výstavby je 12 mesiacov.